

ALGEMEEN REGLEMENT DER VOLKSTUINEN
------------------------------------

1. Per gezin kan slechts één tuin gehuurd worden. De tuin dient door de aanvrager zelf bewerkt te worden. Oudere tuinders, zieke tuinders of andersvalide tuinders mogen zich wel laten bijstaan. De tuinder die tijdens zijn vakantie of ziekte iemand anders aanstelt om voor zijn tuin te zorgen, dient dit vooraf te melden aan de toezichter. Ook tijdens de vakantie dient de tuin te worden onderhouden en onkruidvrij te worden gemaakt.
2. Vanaf **1 april** dienen de tuinen bewerkt te worden. De percelen moeten beplant worden met gewassen zoals groenten, aardappelen, diverse vruchten, sierplanten of bloeiende planten; alles uitsluitend bestemd voor eigen gebruik. Verkoop van oogst is ten strengste verboden. Hoogstens de helft van het perceel mag beplant worden met aardappelen of dezelfde soort planten. Het aanplanten van door de wet verboden gewassen of het gebruik van verboden producten is vanzelfsprekend verboden.
3. Aan de voorzijde van het perceel zal minstens 50cm beplant worden met vlinder en bijen vriendelijke bloemen of vaste lage bloeiende planten. Het gemeenschappelijk pad wordt over de hele lengte en breedte van zijn perceel en tot in de helft van de breedte van het pad onkruidvrij gehouden door de tuinder zelf.
4. De aangeduide perceelgrenzen mogen niet gewijzigd worden.
5. De tuinders mogen de hen toegewezen percelen niet verder verhuren (verbod op onderhuur of overdracht van huur), noch geheel of gedeeltelijk in gebruik of anderszins afstaan aan derden.
6. De tuinders van een volkstuin, niet voorzien van een tuinhuis, eigendom van de vzw, zijn niet verplicht een tuinhuisje op te richten. Willen zij dit wel doen, dan dient rekening gehouden te worden met:
  - te gebruiken materiaal: uitsluitend hout - schildering: met impregnerende verf, kleur naar keuze: bruin, groen of wit; het gebruik van carbolineum of gelijkaardige producten is verboden - vouwdak in roofing - afmeting: maximum 10% van het perceel, bij voorkeur raam en deur aan de voorkant, naar het gemeenschappelijk pad gericht - serre met een maximum afmeting van 2x3 meter naast het tuinhuis, of koude bakken dienen geplaatst te worden op ten minste 70cm van de perceelgrens om zodoende onderhoud mogelijk te maken - bestaande constructies, op datum van 13 juni 2004, blijven bestaan - nieuwe constructies via toestemming van toezichter.
  - **alle constructies, zowel bovengronds als ondergronds, dienen vergund te zijn of te worden, desnoods geregulariseerd. De tuinier van een volkstuin dient hiervoor de nodige stappen te zetten.**

Voor de tuiniers van een volkstuin voorzien van een tuinhuis, eigendom van de vzw, geldt:

- voor het tuinhuis wordt een eenmalige kost voor gebruik tijdens de toepasselijke huurperiode betaald; deze kan onder geen enkele voorwaarde teruggevorderd worden. - het tuinhuis wordt nooit eigendom van de tuinder. **-Er mag aan het tuinhuis NIETS veranderd worden qua VORM, OPPERVLAKTE of UITZICHT. AANBOUWEN IS VERBODEN. Paraplu mag wel.**
- De tuinhuisen moeten ZICHTBAAR zijn en GOED ONDERHOUDEN worden.

- De maximum oppervlakte van tuinhuis, verharding, gazon en **serre naast het tuinhuis** op tenminste 70cm van de perceelgrens (om zodoende onderhoud mogelijk te maken), samen is **25 m<sup>2</sup>** - bij gelijk welk probleem van/aan het tuinhuis dient de toezichter ingelicht te worden.
  - per tuin wordt slechts één tuinhuis toegestaan.
  - **alle constructies, zowel bovengronds als ondergronds, dienen vergund te zijn of te worden, desnoods geregulariseerd. De tuinier van een volkstuin dient hiervoor de nodige stappen te zetten.**
7. De **maximum 3 fruitbomen** die mogen aangeplant worden, moeten van het type **geënte laagstam of geënte dwergvorm** zijn en mogen in geen geval hinder veroorzaken voor andere tuinders; desgevallend dienen ze gesnoeid of verwijderd te worden. De afstand tot de tuinscheiding moet **minimum 1 meter** bedragen.
  8. Het houden van neerhofdieren is niet toegestaan met uitzondering van maximum 4 kippen per tuin, (uitdoofbeleid 1 januari 2026) echter **zonder haan**. Ander pluimvee zoals eenden, ganzen of kalkoenen enz. mogen dus niet gehouden worden op de volkstuinten. De kippen mogen niet vrij rondlopen op de volkstuin, maar lopen rond in een daartoe voorziene loopruimte of hok.
  9. Het perceel, het tuinhuis en de serre dienen het hele jaar door verzorgd en onkruidvrij gehouden te worden. Hagen en afspanningen, aangrenzend aan het perceel, dienen door de tuinder onderhouden te worden. **Sluikstort is verboden**. Afval wordt zoveel mogelijk gecomposteerd. **Tuiniers zijn verplicht om te composteren op individuele compostplek**. De tuin mag geen opslagplaats zijn van restafval. **Restafval (witte zak stad Antwerpen) wordt opgehaald, de normale huishoudelijke GFT - containers kunnen voor lediging aangeboden worden tijdens de reguliere ophaalrondes van de stad. De containers worden aangeboden op het openbaar domein en op een voor de vuilniswagen bereikbare plaats op het normale traject.** De toezichters en de bestuurders van de vzw Volkstuinen district Deurne hebben te allen tijde het recht om de percelen te bezoeken en te keuren.
  10. De vzw Volkstuinen district Deurne neemt geen bewakingsplicht op zich en wijst bij voorbaat alle aansprakelijkheid bij inbraak, beschadiging, brand, verlies of diefstal van de hand. In deze gevallen dienen tuinders zelf aangifte bij de politie te doen. Bij ongevallen kan de vzw niet verantwoordelijk gesteld worden.

**De tuinier van een volkstuin alleen is aansprakelijk, ter gehele ontlasting van de VZW Volkstuinen District Deurne, voor alle schade en ongevallen, die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan gelijk wie of wat veroorzaakt zouden worden als gevolg van het gebruik van de volkstuin of de volkstuinte door de tuinier van de volkstuin, vertegenwoordigers, ondergeschikten en in het algemeen alle personen waarvoor de tuinier van de volkstuin wettelijk aansprakelijk is.**

11. Tuinders dienen in het bijzonder rekening te houden met:

**a) Ecologisch tuinieren.** Volkstuinen moeten interessante plekken van biodiversiteit worden. De tuinier is vrij in de exploitatie, maar moet zich wel houden aan de voornaamste ecologische principes:

- behoud of verbetering van de bodemkwaliteit (bijvoorbeeld door rotatie van teelten)

- behoud of verbetering van de biodiversiteit en andere natuurlijke processen

- eenvoudig, extensief tuinbeheer

- verstandig watergebruik en maximale recuperatie van regenwater

- ecologisch bewuste plantenkeuzes (bijvoorbeeld bij- en vlindervriendelijke planten, planten afgestemd op de bodem)

- ecologische producten voor bemesting en bestrijding

- composteren

- verstandig en zuinig energieverbruik

- maximaal gebruik van lokaal materiaal of recuperatie-materiaal

- beperkte verharding.

- distelverwijdering vóór 1 juni van ieder jaar

- het verdelgen van coloradokevers bij de teelt van aardappelen

#### **b) Niet toegestane activiteiten:**

-vuur, onder geen enkele vorm

-barbecue

-verboden meststoffen of verdelgingsmiddelen

-giftige lozingen

-overnachten

-bewoning

-onderverhuur of overdracht van huur van de volkstuin of afstaan van gebruik aan een derde

-stockage en overmatig gebruik van afbraakmaterialen

-gemotoriseerd verkeer

-niet-vergunde constructies (zowel boven- als ondergronds)

-het houden van dieren, met uitzondering van maximum 4 kippen. (Uitdoofbeleid 1 januari 2026)

- het verbod om bijkomende kunststof en natuurlijke afsluitingen te plaatsen tegen de bestaande scheiding

12.Er wordt in ieder geval overgegaan tot onmiddellijke opzeg bij volgende overtredingen:

- Wanneer de tuinier (en zijn gezin) meer dan 1 volkstuin blijkt te hebben

- Wanneer de tuinier (en zijn gezin) verhuist of zijn adres wijzigt naar een plaats buiten de Stad Antwerpen

- Wanneer de principes van ecologisch tuinieren niet worden gevolgd (zie 11)3

- Wanneer er niet-toegestane activiteiten gebeuren (zie 11)

- Wanneer verplichte activiteiten zoals gebruik van regenwater en composteren niet worden uitgevoerd
- Wanneer de regels op dierenwelzijn niet worden gevolgd. (Uitdoofbeleid 1 januari 2026)
- Wanneer een tuinder zich schuldig maakt aan diefstal bij andere tuinders
- Wanneer een tuinder abnormaal en/of storend gedrag vertoont
- Wanneer een tuinder onrechtmatig een ander perceel bezet
- Wanneer een tuinder een opzettelijke beschadiging toebrengt aan het perceel van andere tuinders of aan de volkstuinsite
- Wanneer een tuinder hinder veroorzaakt van welke aard dan ook
- Wanneer een tuinder groenten teelt op minder dan 50% van de totale oppervlakte
- Wanneer een tuinder de opbrengst van het perceel verkoopt of te koop stelt
- Wanneer een tuinder zijn perceel verwaarloost
- Wanneer een tuinder de huur niet tijdig betaalt (te betalen voor 15 december)
- Wanneer een tuinder zich asociaal opstelt zoals op sociale media tegenover andere tuinders, toezichters, buurtbewoners of de vzw (cfr. de maatschappelijke functie van de VZW tot gemeenschapsvorming en verbinding met buurt).

Bovendien zal de vzw Volkstuinen District Deurne genoodzaakt zijn om aan de overtredende tuinder de eventuele kosten door te rekenen voor herstel van vastgestelde overtredingen. Ook kan de Stad Antwerpen bij vaststelling van overtredingen beslissen om de ondersteuning aan de VZW (tijdelijk) op te zeggen. De VZW zal de alsdan geleden (financiële) schade doorrekenen aan de overtredende tuinder. Ook kan AG VESPA (het vastgoedbedrijf van de Stad) een schadevergoeding aanrekenen wanneer de volkstuinsite en de volkstuinen niet overeenkomstig het opgelegde beheer en gebruik gebruikt of beheerd worden. In dat geval zal de vzw Volkstuinen District Deurne genoodzaakt zijn om de schadevergoeding door te rekenen aan de overtredende tuinder.

Bovendien zal de overtredende tuinder aansprakelijk worden gesteld voor schade of ongevallen die rechtstreeks of onrechtstreeks en aan gelijk wie of wat veroorzaakt zouden worden als gevolg van het gebruik of het slecht beheer van volkstuinen, namelijk ingevolge 1 of meer van bovenvermelde overtredingen.

Evenwel kan de vzw Volkstuinen district Deurne ten allen tijde overgaan tot opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand en aldus zonder motivering. Evenwel na **2 verwittigingsbrieven** kan de vzw Volkstuinen district Deurne overgaan tot opzegging met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand. De huurovereenkomst die afgesloten wordt, is immers een huurovereenkomst van onbepaalde duur (gemeen huurrecht). In dat geval wordt deze huurovereenkomst geacht te zijn aangegaan per maand. De overeenkomst wordt beëindigd met inachtneming van een opzeggingstermijn van 1 maand (artikel 1736 B.W.)

13. Alle klachten dienen gemeld te worden aan de toezichter.

14. Bij beëindiging van de huurperiode dient de volkstuin volledig ontruimd en ontdaan te worden van alle afval en persoonlijke materialen en gewassen van de tuinder. In de mate van het mogelijke dient de tuin onkruidvrij achtergelaten te worden.
15. De vzw komt niet tussen bij overdracht en bij overname van tuinhuisjes, serres, tuinmaterialen e.a.. Dit dient door de tuinders zelf geregeld te worden, met dien verstande dat billijkheid verwacht wordt. Voor tuinhuizen, eigendom van de vzw: zie 6.
16. Zowel de tuin als het tuinhuisje e.a. worden door de nieuwe tuinder overgenomen in de toestand waarin ze zich bevinden.
17. Adresverandering of opzegging van de tuin dient schriftelijk gemeld te worden aan de vzw Volkstuinen district Deurne (per aangetekend schrijven of per mail). Opzegging door de vzw Volkstuinen District Deurne gebeurt eveneens schriftelijk (per aangetekend schrijven of per mail).
18. Bij het afsluiten van de huurovereenkomst voor het perceel verklaart de huurder zich akkoord met de bepalingen van onderhavig reglement die hij evident zal naleven. Ook door betaling van huur verklaart de huurder zich akkoord met de bepalingen van onderhavig reglement die hij evident zal naleven; het feit dat men akkoord gaat met de bepalingen van onderhavig reglement door de betaling van huur, wordt vermeld in de jaarlijkse uitnodiging tot betaling van het huurgeld. Het huurgeld bedraagt 5 euro per maand en wordt jaarlijks opgevraagd.
19. Alle vragen en klachten van tuinders dienen de tuinders te melden aan de toezichter.
20. Mededelingen van de VZW Volkstuinen District Deurne gebeuren via de infoborden. Website: [www.volkstuinendeurne.be](http://www.volkstuinendeurne.be)

Namens het bestuur van de VZW Volkstuinen district Deurne