



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25062088

Ondernemingsrechtbank

06 MEI 2025

Antwerpen, afd. Antwerpen
Griffie

Ondernemingsnr 0865 668 679

Naam

(voluit)

(verkort)

Volkstuinen district Deurne

Rechtsvorm

Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v d zetel

Maurice Dequeeckerplein 1, 2100 Deurne

Onderwerp akte : Ontslag + benoeming bestuurders + aanpassing statuten

VERSLAG VAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN Volkstuinen District Deurne vzw op woensdag 26 maart 2025 om 18u30

Aanwezig: Ooms Marco, Gilis Ludo, Van Watermeulen Bruno, Marleen Gebruers, Franciscus Brosius, Martin Smeyers, Jean-Pierre Steemans, Frank Van Zeir.

Verontschuldigd: Smits Simon

Volmacht: geen

Voorzitter: Marleen Gebruers

De voorzitter opent de algemene vergadering en stelt vast dat de algemene vergadering rechtsgeldig werd bijeengeroepen.

Op een totaal van 9 leden, zijn er 8 leden aanwezig. De algemene vergadering kan op regelmatige wijze beslissen.

Agenda van de vergadering

1. Goedkeuring verslag 2024

2. Goedkeuring van de jaarrekening en begroting 2024.

3. Kwijting aan bestuurders

4. Benoeming of ontslag van bestuurders.

5. Wijziging statuten : aanpassing statuten conform het nieuwe WVV.

6. Vooruitzichten werkzaamheden jaar 2025:

a. Herstel poortjes op SB1-2-3

b. Schilderen tuinhuisjes eigendom VZW

7. Wachtlijst Drakenhof en Boterlaar 3 blijven gesloten.

8. Varia

9. Rondvraag

Beslissingen

De algemene vergadering heeft met de vereiste meerderheid conform de statuten en het WVV via handopsteking/mondeling/op papier met geheime stemming beslist over de agendapunten:

1. Goedkeuring verslag 2024

Het verslag van de algemene vergadering van 2024 zoals voorgelegd wordt door het bestuur goedgekeurd bij handopsteking.

Stemming:

Voor:8

Tegen:0

Onthouding:0

2. Goedkeuring jaarrekening/begroting

De jaarrekening en begroting zoals voorgelegd door het bestuur worden goedgekeurd bij handopsteking. Zie bijlage.

Stemming:

Voor:8

Op de laatste blz van bijl B vermeld

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening, dit geldt niet voor akten van het twee Mededelingen

Tegen:0
Onthouding:0

3. Kwijting aan bestuurders

De leden van de AV geven kwijting aan de bestuurders
Frank Van Zeir en Jean-Pierre Steemans geven hun akkoord

Stemming:
Voor:8
Tegen:0
Onthouding:0

4. Benoeming van bestuurders/ ontslag van bestuurders

Volgende bestuurders worden benoemd:

Van Daele Dirk, geboren te Wilrijk op 30 mei 1959, wonende te 2100 Deurne, Hugo Van Craenhovenstraat 24

Waem Dave, geboren te Merksem op 26 februari 1988, wonende te 2100 Deurne, Tirinusstraat 32

Van Gheluwe Peter, geboren te Wilrijk op 21 september 1960, wonende te 2100 Deurne, Mortselesteenweg 123

Climan Robert geboren te Antwerpen op 20 september 1942, wonende te 2900 Schoten, Theopiel van Cauwenberghslei 55 bus 2

Stemming:
Voor:8
Tegen:0
Onthouding:0

Volgende bestuurders worden ontslagen:

Ooms Marco, geboren te Deurne op 5 oktober 1971, wonende te 2100 Deurne, Langbaanvelden 104

Smits Simon, geboren te Antwerpen op 22 juni 1950, wonende te 2140 Borgerhout, Fonteinstraat 87

Gillis Ludovicus, geboren te Borgerhout op 19 oktober 1947, wonende te 2140 Borgerhout, Van Havrelei 63

Van Watermeulen Bruno geboren te Merksem op 09 augustus 1953, wonende te 2160 Wommelgem, Kandonklaan 25

Smeyers Martin, geboren te Retie op 11 augustus 1942, wonende te 2100 Deurne, Torenvalklaan 14 b101

Stemming:
Voor:8
Tegen:0
Onthouding:0

Het bestuur bestaat hierdoor uit:

Voorzitter: Gebruers Marleen, geboren te Mortsel op 23 mei 1954, wonende te 2100 Deurne, August Petenlei 71

Penningmeester + Toezichter DR Van Daele Dirk, geboren te Wilrijk op 30 mei 1959, wonende te 2100 Deurne, Hugo Van Craenhovenstraat 24

Erelid+lid DB Brosius Franciscus, geboren te Turnhout op 27 maart 1944, wonende te 2160 Wommelgem, Jef Somersstraat 7

Toezichter BO 3 Climan Robert geboren te Antwerpen op 20 september 1942, , wonende te 2900 Schoten, Theopiel van Cauwenberghslei 55 bus 2

Toezichter SB 2 Waem Dave, geboren te Merksem op 26 februari 1988, wonende te 2100 Deurne, Tirinusstraat 32

Toezichter SB 4 Steemans Jean-Pierre, geboren te Antwerpen op 12 juni 1947, wonende te 2100 Deurne, Boterlaarbaan 478

Toezichter DR Van Zeir Frank, geboren te Mol op 1 juli 1960, wonende te 2150 Borsbeek, Adrinkhovenlaan 140 bus 102

Toezichter DR Van Gheluwe Peter, geboren te Wilrijk op 21 september 1960, wonende te 2100 Deurne, Mortselesteenweg 123

Stemming:
Voor:8
Tegen:0
Onthouding:0

5. Wijziging statuten: aanpassing statuten aan het nieuwe WVV:

De aanpassingen in de statuten worden goedgekeurd en zullen neergelegd worden op de griffie voor publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Stemming:
Voor:8
Tegen:0
Onthouding:

Deurne, 26/03/2025
Gebruers Marleen voorzitter

Ooms Marco Notulist

Hieronder volgen de nieuwe gecoördineerde statuten:

Gecoördineerde statuten

Titel I

Benaming, zetel, doel, duur.

Artikel 1

De vereniging draagt de benaming 'Volkstuinen district Deurne' vereniging zonder winstoogmerk.

Artikel 2

De maatschappelijke zetel van de vereniging is gevestigd in het Vlaams Gewest, gerechtelijk arrondissement Antwerpen op het adres districtshuis Deurne, Maurice Dequeeckerplein 1, 2100 Antwerpen – Deurne.

De algemene vergadering is bevoegd om het adres van de maatschappelijke zetel te wijzigen binnen de grenzen van hetzelfde gerechtelijk arrondissement. Het ondernemingsnummer is 0865.668.679

Artikel 3

De vereniging heeft tot belangeloos doel het promoten en bevorderen van het volkstuinieren.

De vereniging heeft tot doel de volkstuintjes in het district Deurne te beheren.

Het gaat over volgende volkstuingroepen, namelijk :

-Volkstuingroep Silsburg

-Volkstuingroep Boterlaar 3

-Volkstuingroep Drakenhof

-Volkstuingroep Kattenweg

Om het doel te bereiken kan de vereniging alle initiatieven nemen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dat doel te maken hebben of dit doel kunnen bevorderen.

De vereniging is bevoegd om commerciële nevenactiviteiten uit te oefenen voor zover die in overeenstemming zijn met het doel en voor zover de winst ervan gebruikt wordt om dit doel te bereiken. Commerciële activiteiten zijn steeds ondergeschikt aan het hoofddoel.

Artikel 4

De vereniging is opgericht voor onbepaalde duur.

Titel II

Lidmaatschap

Artikel 5

Werkende leden beschikken over de volheid van lidmaatschap en toegetreden leden zijn enkel aangesloten om te kunnen deelnemen aan de activiteiten van de vzw. Zij beschikken niet over de rechten van de werkende leden.

Het aantal werkende leden is onbeperkt, maar moet minstens 5 bedragen.

Om werkend of toegetreden lid van de vereniging te kunnen worden, moet men zijn woonplaats hebben in het district Deurne of op het grondgebied van de Stad Antwerpen en huurder zijn van een volkstuin.

De kandidatuur als toegetreden lid dient schriftelijk of per email ingediend te worden bij het bestuursorgaan.

De leden verklaren zich bij hun toetreding akkoord met de statuten en het intern reglement.

Zij verbinden zich ertoe geen daden te stellen die strijdig zijn met het doel van de vereniging of de vereniging op een of andere wijze schade toe te brengen.

Elk toegetreden lid kan pas na 2 jaar werkend lid worden mits engagementsverklaring.

Kandidatuurstelling om werkend lid te worden is de verantwoordelijkheid van het toegetreden lid. Het bestuursorgaan beslist over de kandidatuur.

Artikel 6

De werkende en toegetreden leden zijn een jaarlijkse bijdrage verschuldigd. Het bedrag ervan wordt vastgesteld door het bestuursorgaan dat aan de algemene vergadering wordt voorgelegd ter goedkeuring, maar mag niet meer bedragen dan euros 200,00 per jaar.

Artikel 7

Een register van de werkende leden wordt bijgehouden op de maatschappelijke zetel en bij de secretaris van de vereniging.

Artikel 8

Het lidmaatschap van de werkende leden eindigt van rechtswege bij het overlijden van het lid of bij het verlies van zijn hoedanigheid als titularis van een volkstuinje in het district Deurne, behorend tot één van de volkstuingroepen, opgesomd in art. 3.

Artikel 9

De uittreedende, ontslagnemende of uitgesloten leden, alsook hun erfgenamen of de erfgenamen van de overleden leden verzaken aan elke vermogensrechtelijke aanspraak op het maatschappelijk bezit van de vereniging. Zij kunnen evenmin de door hen zelf of door hun rechtsvoorganger uitgekeerde bedragen terugvorderen.

Titel III

Algemene vergadering

Artikel 10

De algemene vergadering is effectief alle werkende leden. Het aantal werkende leden en toegetreden leden is hoogstens gelijk aan het maximum aantal tuintjes van de v.z.w. Enkel de werkende leden hebben elk 1 stem. De toegetreden leden mogen aanwezig zijn op de algemene vergadering maar hebben geen stemrecht.

Artikel 11

Uitsluitend de algemene vergadering is bevoegd voor:

- het wijzigen van de statuten, behoudens in de gevallen waarin het bestuursorgaan bevoegd is, zoals bepaald in het WVV (wetboek van vennootschappen en verenigingen),
- de benoeming en de afzetting van de bestuurders,
- de bepaling van de bezoldiging van de bestuurders ingeval een bezoldiging wordt toegekend,
- de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging,
- de kwijting aan de bestuurders en de commissarissen alsook het instellen van de verenigingsvordering tegen de bestuurders en de commissarissen,
- de goedkeuring van de begroting en van de jaarrekening,
- de vrijwillige ontbinding van de vereniging,
- de uitsluiting van een werkend lid van de vereniging,
- het goedkeuren van het huishoudelijk reglement, opgesteld door het bestuursorgaan,
- het doen of het aanvaarden van 'een inbreng om niet' van een algemeenheid,
- alle gevallen waarin deze statuten het vereisen.

Artikel 12

§1 Elk jaar wordt de algemene vergadering minstens één keer door het bestuursorgaan bijeengeroepen. In de loop van het eerste semester van elk jaar komt de algemene vergadering bijeen voor het goedkeuren van de begroting en de rekeningen.

§2 Buitengewone of bijzondere algemene vergaderingen worden door het bestuursorgaan bijeengeroepen telkens wanneer de omstandigheden dit vereisen en in elk geval wanneer 1/5 van de werkende leden daarom verzoeken. In dat laatste geval dient het bestuursorgaan binnen de 21 dagen gevolg te geven aan het verzoek tot bijeenroeping. De algemene vergadering wordt uiterlijk gehouden op de veertigste dag na dit verzoek.

§3 De werkende leden, de bestuurders en in voorkomend geval de commissarissen, worden door een gewone brief of per mail opgeroepen voor de algemene vergadering. De oproeping dient de leden tenminste 15 kalenderdagen voor de vergadering te bereiken.

§4 De algemene vergadering wordt gehouden op de dag, uur en plaats aangeduid in de oproeping.

§5 De oproeping bevat steeds de agenda. De agenda wordt vastgesteld door het bestuursorgaan, maar 1/20e van de werkende leden heeft het recht bijkomende punten op de agenda te laten plaatsen.

Artikel 13

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt de algemene vergadering geleid door een ander lid van het bestuursorgaan.

Artikel 14

§1 Elk werkend lid kan zich op de vergadering laten vertegenwoordigen door een ander lid. Het aantal volmachten per aanwezig lid is beperkt tot één.

§2 Behoudens de in de wet en in de statuten dwingend vermelde aangelegenheden, worden de besluiten als volgt genomen: de besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van de uitgebrachte stemmen van de aanwezige en/of vertegenwoordigde leden, ongeacht het aantal aanwezige en/of vertegenwoordigde leden. Bij staking van stemmen, is de stem van de voorzitter of diegene die op dat ogenblik de vergadering voorziet, doorslaggevend. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden buiten beschouwing gelaten.

§3 De vergadering kan alleen beraadslagen over punten die in de agenda opgenomen zijn, tenzij tweede van de aanwezige leden van de vergadering ermee instemt dat het niet geagendeerde onderwerp toch behandeld wordt.

Artikel 15

Het werkend lidmaatschap eindigt indien per brief of per mail ontslag wordt ingediend bij het bestuursorgaan of indien de algemene vergadering beslist een werkend lid uit te sluiten. Bij overlijden kan het bestuursorgaan beslissen over de vraag van de overlevende partner om het lidmaatschap over te nemen.

Artikel 16

Van elke vergadering worden notulen gemaakt. De notulen kunnen op de zetel van de vereniging door de werkende leden en belanghebbende derden worden ingezien. De notulen worden na goedkeuring door de werkende leden ondertekend door de voorzitter en de notulist.

Titel IV

Bestuursorgaan

Artikel 17

De vereniging wordt geleid door een bestuursorgaan samengesteld uit minstens 5 leden. Zij worden benoemd door de algemene vergadering met een gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde leden, voor een hernieuwbare periode van 5 jaar. De bestuurders oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

Bestuurders zijn herverkiesbaar.

Tussentijds benoemde bestuurders vervolledigen het lopende mandaat. Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te coöpteren, ter vervolledigen van het lopende mandaat. De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging beëindigt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger. Bij gebrek aan bevestiging eindigt het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder na afloop van de algemene vergadering, zonder dat dit afbreuk doet aan de regelmatigheid van de samenstelling van het bestuursorgaan tot op dat ogenblik.

Artikel 18

§1 Het bestuursorgaan treedt op als college en oefent alle bevoegdheden uit die niet uitdrukkelijk door de wet of de statuten aan de algemene vergadering zijn toegekend. Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp/doel van de vereniging.

§2 Het bestuursorgaan bestuurt de vereniging en vertegenwoordigt haar in en buiten rechte.

§3 Het bestuursorgaan stelt, binnen de perken van zijn bevoegdheid, alle daden van beheer en beschikking.

§4 Het bestuursorgaan treedt op als eiser of verweerder in alle rechtsgedingen en beslist over het al dan niet aanwenden van rechtsmiddelen.

§5 De bestuurders zijn in geen geval persoonlijk aansprakelijk voor de verbintenissen van de vereniging. Hun aansprakelijkheid wordt bepaald door het WVV.

Artikel 19

Het bestuursorgaan benoemt onder zijn leden een voorzitter, een secretaris, een penningmeester. Bij afwezigheid van de voorzitter wordt hij vervangen door een ander lid van het bestuursorgaan.

De ambtsbeëindiging van deze gemachtigde personen kan geschieden

- op vrijwillige basis door de gemachtigde zelf door een schriftelijk ontslag in te dienen bij het bestuursorgaan
- door afzetting door het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan vaardigt alle interne reglementen uit die hij nodig acht en nuttig oordeelt. In voorkomend geval bevindt de laatste goedgekeurde versie zich op het zeteladres van de vereniging.

Artikel 20

Het bestuursorgaan wordt samengeroepen door de voorzitter.

Dit gebeurt schriftelijk 8 kalenderdagen voor de vergadering. De vergadering wordt gehouden op dag, uur en plaats vermeld op de uitnodiging. De agenda wordt vastgesteld door de voorzitter. De vergadering kan alleen beraadslagen over punten die in de agenda opgenomen zijn, tenzij alle aanwezige bestuurders ermee instemmen dat een niet - geagendeerd onderwerp toch behandeld wordt.

Artikel 21

Het bestuursorgaan vergadert slechts geldig als minstens 1/2 van de bestuurders aanwezig is. De beslissingen worden genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is die van de voorzitter of zijn vervanger doorslaggevend. De beslissingen van het bestuursorgaan worden overgemaakt aan elke bestuurder. De goedgekeurde notulen worden opgenomen in een daartoe bestemd register.

Artikel 22

Het mandaat van de bestuurders eindigt van rechtswege door overlijden en door het verstrijken van de mandaattermijn. Het mandaat van de bestuurders wordt eveneens beëindigd door ontslag per brief verzonden aan de voorzitter van het bestuursorgaan of zijn plaatsvervanger of indien de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige en vertegenwoordigde leden beslist tot afzetting.

Het vrijwillig ontslag gaat onmiddellijk in tenzij door dit ontslag het minimum aantal bestuurders onder het statutaire minimum is gedaald. In dit geval moet het bestuursorgaan samenkomen om:

- ofwel zelf een bestuurder te coöpteren binnen een redelijke termijn (in dat geval moet de eerstvolgende algemene vergadering de coöptatie bevestigen),
- ofwel binnen een redelijke termijn een algemene vergadering bijeen te roepen, welke in de vervanging van de betrokken bestuurder dient te voorzien. In eerste voormelde geval, op het ogenblik van coöptatie, en in tweede voormelde geval, op het ogenblik dat een vervangend bestuurder wordt bevestigd door de algemene vergadering, gaat het vrijwillig ontslag van de betrokken bestuurder in.

Artikel 23

Onverminderd de algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuursorgaan als college, is de vereniging in en buiten rechte rechtsgeldig vertegenwoordigd door twee bestuurders, die gezamenlijk moeten handelen.

Titel V

Financieel beheer

Artikel 24



Het boekjaar van de vereniging loopt van 1 januari tot 31 december. Rekeningen en begroting worden door het bestuursorgaan opgesteld en ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering in de loop van het eerste semester van elk boekjaar. De rekeningen en begroting worden samen met de oproeping ten minste 15 kalenderdagen voor de samenkomst van de algemene vergadering ter kennis gebracht van alle werkende leden. Goedkeuring en kwijting aan het bestuursorgaan worden verleend bij gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde werkende leden.

Titel VI

Ontbinding en vereffening

Artikel 25

Behoudens gevallen van gerechtelijke ontbinding en ontbinding van rechtswege, kan de algemene vergadering besluiten tot de vrijwillige ontbinding overeenkomstig de voorwaarden in de wet of de statuten.

Artikel 26

De algemene vergadering stelt dan één of meer vereffenaars aan, bepaalt hun bevoegdheden, de wijze van aanzuivering van de passiva en de tegeldemaking van de activa en beslist over de bestemming van het netto-actief vermogen. Dit vermogen moet alleszins tot een belangeloze doelstelling worden aangewend.

Titel VII

Slotbepalingen

Artikel 27

De werking van de volkstuinen is onderworpen aan het stedelijk reglement op de volkstuinen en aan de beheersovereenkomst die tussen de stad Antwerpen en de vereniging wordt afgesloten.

Artikel 28

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in de statuten is voorzien, blijven de bepalingen van het WVV van toepassing.

Aldus opgemaakt op de algemene vergadering van 26/03/2025

Te Deurne,

Marleen Gebruers
Bestuurder-Voorzitter.

Dave Waem
Bestuurder